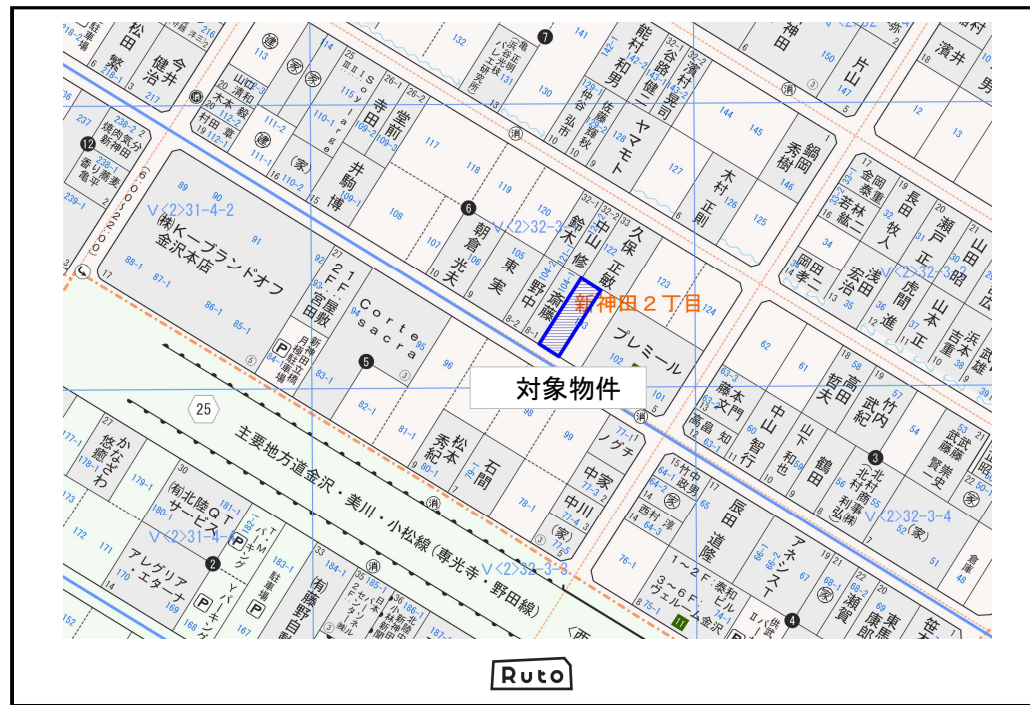




物件概要 (新築一戸建)

種別	新築一戸建 (A棟)		
価格	価格 ¥ 35,070,000円		
所在地	金沢市新神田2丁目103番2	小学校	新神田
		中学校	高岡
住居表示	金沢市新神田2丁目103番2		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 119.49 m ² 36.14 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	建築中	条件等
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
	道路1	南西側 約6.2 m 約6 m 公道 有	
交通	最寄交通機関	西金沢駅まで 徒歩 24分 北鉄石川線「新神田」バス停 下車徒歩 約4分	最寄施設 かつや新神田店 徒歩約160m マクドナルド新神田店 徒歩約215m
	区分	新築一戸建 (A棟) 駐車台数 2台	建築年月 2025年7月完成予定
建物	構造	木造2階建	延床面積 114.75m ² (34.71坪)
	間取	4SLDK	電気 北陸電力 ガス 無 (オール電化)
	備考	1階: LDK (16.2帖)・和 (4.5帖)・サンルーム ・洗面脱衣室・UB・トイレ 2F: 洋 (6帖)・洋 (6.2帖)・洋 (7帖)・書斎・WIC	排水 下水道
			負担金 上下水道負担金 880,000円 別途必要
その他	引渡日	2025年8月予定	定借付 手付保証
	特徴	LDKから畳コーナーにつながる間取りはリビングがもっと広く感じられます。 洗面脱衣室からサンルームへの導線で洗濯も楽々 またリビング階段を採用し忙しいご家族でも、自然と家族のコミュニケーションが生まれます。 家事の負担を減らし家族との繋がりを感じられる間取りです。 各洋室には十分な収納スペースがあるのもうれしいポイントです。	開発許可番号 建築確認番号 第IKJC24-1913号
			備考
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	専属



株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第4485号

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.